

Stellplätze & Agrotourismus



Informationsveranstaltung & gemeinsamer Austausch

Mittwoch, 14. Februar 2024, 19.30 Uhr
Dorftreff Eschenbach

Angaben ohne Gewähr
Jegliche Haftung für nachfolgende Inhalte wird ausgeschlossen

Ziele des heutigen Workshops



Heute wollen wir:

- Unsere Partner über das Projekt und die Absichten im Bereich Stellplätze und Agrotourismus informieren.
- Die rechtlichen Rahmenbedingungen aufzeigen.
- Mehr über die Bedürfnisse und Wünsche der Partner erfahren, um Unterstützung zu bieten, wo diese gefragt ist.

Ausgangslage



Weshalb VGE das Thema »Agrotourismus« an die Hand nimmt

- Strategie VGE: Übernachtungsangebot mit Fokus auf die Parahotellerie und den Agrotourismus stärken.
- Signale der Partner, Chancen und Anknüpfungspunkte nutzen zu wollen.
- Mit dem Büssli / dem Camper unterwegs zu sein, ist «in».
- Diverse politische Vorstösse auf nationaler wie kantonaler Ebene für bessere Rahmenbedingungen und Vereinfachungen.
→ Kanton SG bietet erstmals Hand!

Was umfasst «Camping»



Ungebremste Reiselust

- Bewohnbare Fahrzeuge mit und ohne eigenen Antrieb
- Stetige Zunahme der Immatrikulationen
2022: 87'400 Wohnmobile, 36'600 Wohnwagen



Einige Zahlen und Fakten



Camping in der Schweiz (Stand 2022)

<i>Näherungswerte</i>	CH	Ostschweiz
Anzahl Campingplätze	400	36
Anzahl Stellplätze	53'000	1'500
Ankünfte	1.7 Mio.	0.12 Mio.
Übernachtungen	4.8 Mio.	0.29 Mio.
Aufenthaltsdauer	2.9 Tage	2.5 Tage

Tendenz steigend!



Tessin
1.1. Mio.



Hotellerie 2 Tage



Quelle: Statista; BfS, 2023

Camping – Ein Markt mit Potenzial



Eine spannende Zielgruppe die oft und lange unterwegs ist

- Tagesausgaben von rund CHF 137 pro Person
→ *Vergleichbar mit der Hotellerie*
- Mehrere Reisen pro Jahr an unterschiedliche Orte
- Längere Verweildauer als Gäste in der Hotellerie
- Camper*innen kaufen vor Ort ein, unternehmen Ausflüge in der Umgebung und suchen Erlebnisse rund um die Stellplätze
- Die meisten Gäste stammen aus: CH, D, F, AUT

Und Agrotourismus?



Definition gemäss dem Schweizer Tourismus Verband

Agrotourismus oder «Ferien auf dem Bauernhof» bezeichnet ein touristisches Angebot im ländlichen Raum, welches in der Regel von Landwirten organisiert wird und der Landwirtschaft ein Zusatzeinkommen ermöglicht.

Die drei grössten Anbieter in der Schweiz sind: «Ferien auf dem Bauernhof», «schlaf im Stroh!» und «tourisme-rural.ch».

Diese sind seit Juni 2011 in der Dachorganisation «Agrotourismus Schweiz» zusammengefasst.

Eine beliebte Nische ...



- Verbindung der Übernachtung mit gastronomischen Angeboten wird stark nachgefragt.
- 195 Partnerbetriebe von Agrotourismus Schweiz weisen 2022 rund 126'000 Logiernächte aus
→ Umsatz von CHF 3.8 Mio. nimmt stetig zu
- Potenzial für weitere Anbieter, die ihre landwirtschaftlichen Erwerbszweige verbreitern wollen, ist vorhanden!
- Stand heute: nur einige wenige Hofläden, keine Übernachtungsmöglichkeiten – aus Goldingen oder Eschenbach – bei Agrotourismus Schweiz publiziert.

Erfolgreiche Beispiele



Trub im Oberemmental: in direkter Nähe zur UNESCO Biosphäre Entlebuch

Ergänzend zum Landwirtschaftsbetrieb bietet der Hof

- Individuell nutzbare Ferienwohnung (alle Zimmer oder nur einzelne Zimmer ab CHF 70.- pro Nacht)
- Schlafen im Stroh (CHF 30.- inkl. Frühstück pro Person & Nacht)
- Stellplätze auf Anfrage
- Ein Hot Pot
- Massagen / Aromatherapie
- «Streichelzoo» mit diversen Kleintieren

Entspannung und Erlebnis



www.bachgut.ch



Erfolgreiche Beispiele



Camping Wagenhausen, Thurgau

- Schlafen im Zirkuswagen
- Sanitäre Anlagen, Minigolf-Anlage, Landgasthof, kleines Lädeli mit lokalen Produkten
- Gut zu wissen für VGE: Verbindung einer speziellen Übernachtungsmöglichkeit mit regionalen Angeboten



Erfolgreiche Beispiele

Le Relais de Colombire, Crans Montana VS

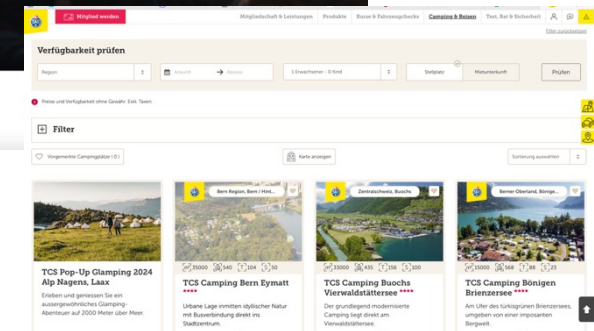
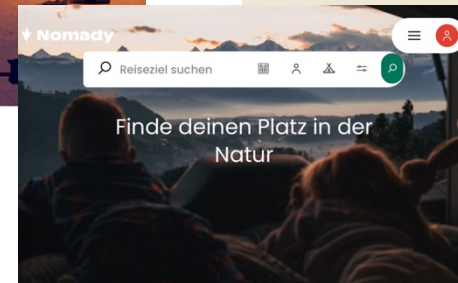
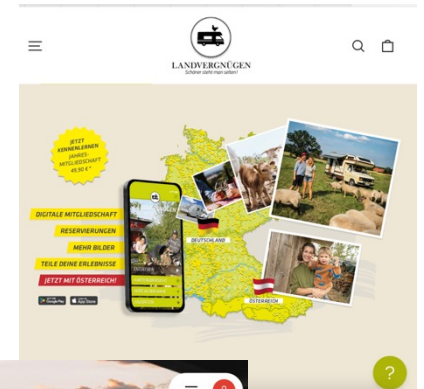
- Übernachten im Maiensäss
- Verpflegung durch das nahegelegene «Raststätte» mit lokaler Küche und traditionellen Gerichten
- Gut zu wissen für VGE: Lieferservice von regionalen «Picknick-Körben», Verbindung zu Aktivitäten vor Ort mit starkem Bezug zu historischen Ereignissen und der Alpwirtschaft



Bekannte Vertriebsplattformen



- Landvergnügen (D)
- Park'n'sleep
- Nomady.ch
(Fusion mit my.cabin)
- TCS Camping-Plätze
- Div. Glamping-Angebote




Agrotourismus Schweiz



-
- Nationale Geschäftsstelle für die Förderung agrotouristischer Angebote
 - Diverse Förder- und Unterstützungsmöglichkeiten für Projekte in Verbindung von Tourismus und Landwirtschaft
 - Nationale und internationale Vermarktungsplattform
 - Koordination und Einbringung der touristischen Interessen von Landwirtschaftsbetrieben für die Verbesserung der Rahmenbedingungen
 - u.v.m.

Agrotourismus Schweiz





- Online buchen
- Übernachten
 - Alle
 - Ferienhaus
 - Ferienwohnung
 - Gästezimmer
 - (Alp-)Hütte / Maiensäss
 - Schlafen im Stroh
 - Schlafen unter freiem Himmel
 - Gruppenunterkunft
 - Camping / Zeltplatz
 - Tipi
 - Aussergewöhnlich
- Events / Gastronomie
- Hofläden
- Magazin
- Themen
- Service
- Kooperationspartner

DATUM

Von Datum wählen


Bis Datum wählen

ORT

In der Nähe

- Alle 333
- Aargau 5
- Basel Region 2
- Bern 42
- Berner Oberland 12
- Fribourg 21
- Genf 2
- Genferseegebiet 20
- Graubünden 33
- Jura & Drei-Seen-Land 34
- Luzern - Vierwaldstättersee 59
- Ostschweiz / Liechtenstein 51
- Tessin 1
- Wallis 24
- Zürich Region 27

KATEGORIE



ANGEBOTE

ÜBERNACHTEN

Unsere Bauernhöfe bieten ganz individuelle Übernachtungsmöglichkeiten an. Lassen Sie sich inspirieren von den vielfältigen Angeboten!

Ferienhaus


FERIENHAUS

Bio Hof Eggmatt: Ferienhaus

Alpnach Dorf

8 Personen

FERIENHAUS



Wohnmobilland Schweiz



Interessensgemeinschaft für das Campieren bietet aktive Unterstützung für interessierte Anbietende, VGE & Partner

- Merkblätter
- Politische Stellungnahmen
- Einbringung Inputs und Erfahrungen in Arbeitsgruppen, die Realisierung von Angeboten sowie Vermarktungskanäle



Kurzübersicht behördliche Vorgaben Stellplätze

Version 1.00

Behördliche Vorgaben

Baubewilligungsverfahren

Ein gewerbmässiges zur Verfügung stellen. Ausgenommen davon sind die Zonenkonformität. In welchem Zonenplan der zuständigen Gemeinde. Die Gemeindeverwaltung, den geltenden Bauvorschriften.

Bestehende Gemeinde Parkplätze

Auf einem eingetragenen Grundstück Fahrzeugen darauf parkiert werden darf nur Wohnmobile.



Innerhalb der Bauzone

Bei den gängigen Bauzonen (z.B. Gewerbe/Wohnen) sollte das Einbringen von Wohnmobilen in den Baubestimmungen zoner entsprechenden Nutzungsbedingungen (z.B. Schwere) spezielle Nutzung (z.B. Schwere) ermöglicht werden.

Ausserhalb der Bauzone

Ein Stellplatz in der Landwirtschaft genannter nichtlandwirtschaft und Art. 40 Abs. 3 Raumplanungsplan zeigt muss der enge sachliche Hof, usw.) aufgezeigt werden (Kantonales Raumplanungsplan).

Das Betriebskonzept sollte folgende Punkte berücksichtigen:

- Ist-Zustand des landwirtschaftlichen Betriebes
- Familie / Arbeitskräfte
- kurze Betriebsbeschreibung
- Nebenbeschäftigung

Wohnmobilland Schweiz Gästebüro

Wohnmobile sind hoch im Kurs

Nicht erst seit Corona zeigt der Trend in der Schweiz zugelassener Wohnmobile steil nach oben. In den letzten 10 Jahren vervierfachen sich die Wohnmobile auf Schweizer Strassen. Ende 2023 waren in der Schweiz fast 100'000 Wohnmobile zugelassen.

Stellplätze halten nicht Schritt

Schweizweit sind ca. 400 Stellplätze zu finden. 300 davon entstanden in den letzten drei Jahren. Der Bedarf nach Übernachtungsplätzen übersteigt das Angebot bei weitem. Gemeinden und Städte bekommen dieses Missverhältnis zu spüren. Wildcamping oder Fahrzeuge, welche mehrere Plätze belegen, sind nur zwei sichtbare, aber störende Auswirkungen.

Gemeinden hätten es mit einfachen Lösungen in der Hand, diesen Auswuchs zu stoppen und gleichzeitig von der hohen Kaufkraft der Wohnmobiltouristen profitieren.

Wohnmobilland Schweiz ist an einer verbesserten Infrastruktur interessiert und möchte Sie mit seiner Erfahrung unterstützen, geeignete Wohnmobil-Stellplätze zu erstellen.

Zögern Sie nicht, nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

info@womoland.ch +41 81 515 02 81

Rechtliche Rahmenbedingungen



Rechtliche Rahmenbedingungen



Unterschiedliche Verfahren und Vorgaben

Stellplätze im öffentlichen Raum

Grösserer Spielraum der Gemeinde:

- Zonenplan / Öffentlicher Grund
- Bauen innerhalb der Bauzone

Rolle der Gemeinde:

- Zonenkonformität muss gegeben sein
- Gemeinde = Bewilligungsbehörde
- Bei gewerblicher Nutzung ggf. Anfragepflicht an Kanton

Agrotourismus

Regelung auf Bundesebene:

- RPG 24b (Raumplanungsgesetz)
- Bauen ausserhalb der Bauzone

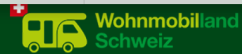
Rolle der Gemeinde:

- Eingabestelle für Baugesuch
- Prüfung und Ausschreibung sowie Eröffnung gemäss kant. Verfügung (*raumplanungsrechtl. Stellungnahme*)

Gut zu wissen:

- Baugesuch ist zwingend
- Zusatzformulare nötig (K4)

Grundsätze



it Aktuelles ▾ Login



STELLPLÄTZE

Neue Stellplätze

Grundsätzlich ist ein gewerbsmässiges zur Verfügung stellen von WoMo-Stellplätzen baubewilligungspflichtig. Eine der wichtigsten Voraussetzungen für die Erteilung einer Baubewilligung, ist die Zonenkonformität. In welcher Zone sich ein Grundstück befindet, lässt sich anhand des Zonenplans der zuständigen Gemeinde (Ort des Grundstücks massgebend) bestimmen. Die Gemeindeverwaltung kann bei der Ermittlung der Zone, bei Fragen zur Zonenkonformität, den geltenden Bauvorschriften, sowie zum Baubewilligungsverfahren Auskunft geben.

Öffentlicher Parkplatz einer Gemeinde

ohne viel Aufwand mit Parkplatzspezifizierung

Restaurant / Gasthaus

darf auf seinem privaten Parkplatz ohne Bewilligung Wohnmobilen als Übernachtungsplatz angeboten werden.

Neubau öffentlicher Stellplatz

Muss in der Freizeit-/ Öffentlichkeitszone oder Bauzone liegen

Landwirtschaftszone

Landwirt ohne Hofladen, ohne Besenbeiz etc.

bestehender Platz in der Nähe der Gebäude braucht kantonale Bewilligung für eine Umnutzung (kantonal verschieden)

nicht bestehender Platz: Platz für Womos extra bauen, hat es mit Bewilligung schwer (kantonal verschieden)

Landwirt mit Hofladen, Besenbeiz

bestehender Platz kann für Womos genutzt werden, da es für seinen landwirtschaftlichen Nebenerwerb essentiell sein kann. Bewilligung ist vom Kanton zu erhalten.

Neuer Platz bauen: hat Chancen, eine Bewilligung vom Kanton zu erhalten

Wie machen es andere Kantone?

Gemeinde Willisau, LU
Mit 5 Plätze begonnen, aktuell 25
Versorgung mit Wasser,
Entsorgung & WC
Regelung via Gemeindereglement

22 Politischer Erfolg

Im Kanton Bern können nun nach einem politischen Vorstoss
Bauernhöfe vereinfacht Stellplätze anbieten

**Bis zu drei Stellplätze
bewilligungsfrei!**

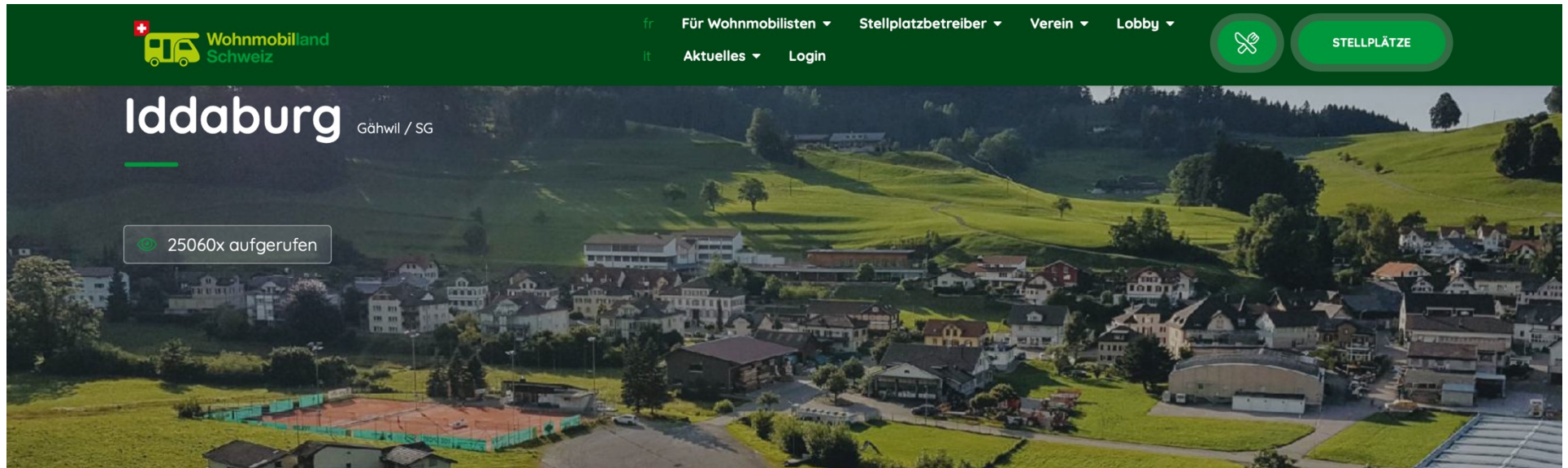
1.4.2023

Diverse Kantone
bieten Merkblätter



Gemeinde Feldis, GR
Regelung des Stellplatz-
Angebots über separaten Artikel
in der Polzeiverordnung

Beispiele aus dem Kanton St.Gallen



Von Wohnmobilland Schweiz empfohlen



Durchschnittsbewertung der User



Der ideale Ausgangspunkt für Wanderungen und Biketouren. Der Wallfahrtsort St. Iddaburg ist in einer wunderschönen Wanderung durch idyllische Wege in ca. einer Stunde erreichbar. Ebenso sind viele schöne Wanderungen in sanfter Hügellandschaft direkt ab Platz möglich. Das weitherum bekannte Kloster Fischingen ist in gut einer Stunde zu Fuss erreichbar. Die Umgebung von Gähwil eignet sich auch hervorragend für Biketouren oder zum Entspannen. Für weitere Ausflüge, z.B zur

<< zurück

Kontakt



Beispiele aus dem Kanton St.Gallen



über 120 neue
Stellplätze in zwei
Jahren!

HEIDLAND

AKTUELLES CAMPUS DIENSTLEISTUNGEN PR

Planungshilfe Camping-Stellplätze

Camping und alternative Übernachtungsformen liegen voll im Trend. Während der Corona-Pandemie Wohnmobile und Camper gekauft, wie noch nie zuvor. Dies ist auch eine Chance für die Ferienregion genutzt werden kann, ist eine aktive Information, eine gezielte Gästelendung und passende Angebote. Tourismus hat sich diesem Thema angenommen und stellt Interessierten Informationen zur Bereitstellung.

Der Trend zu Natur-orientierten Ferien ist nicht neu. Das Motto «Zurück zur Natur» ist bei immer mehr Element ihrer Freizeit- und Feriengestaltung. Camping-Plätze schreiben seit der Corona-Pandemie Revolution. Übernachtungsformen wie Übernachten im Baumzelt, in luxuriösen Lodges oder mobilen Hütten sind in der Ferienregion Heidiland war während der Pandemie der wachsende Nutzungsdruck speziell im Bereich der verschiedenen Orten in der Region deutlich spürbar. Und er führte auch da und dort zu Herausforderungen. geeigneten Gästelendungs-Massnahmen, passender Infrastruktur und auch neuen Stellplätzen begeht.

Informationen sammeln und aufbereiten

Seit 2021 nutzt Heidiland Tourismus gemeinsam mit Partnern vor Ort die sich bietenden Chancen um ein Angebot an offiziellen Campingplätzen und Stellplätzen für die Nacht auf spezifischen Online-Plattformen wie **Nomadly**. Transparente Informationen und eine damit verbundene Gästelendung sollen den Nutzungsdruck und Nachfrage dahin lenken, wo sie in der Region auch auf ein entsprechendes Angebot trifft.

Sind Sie interessiert, einen Camping-Stellplatz anzubieten? Dann haben wir für Sie nachfolgend die wichtigsten Grundlagen

Hausregeln
Bitte...

- ...verlass den Platz so, wie du ihn selber vorfinden möchtest.
- ...nimm den Abfall mit dir und sorge ihn in dem dafür vorgesehenen Behälter. Lass zudem keine Bäume oder Büsche beschädigen.
- ...halte deinen Hund stets an der Leine.
- ...nimm Rücksicht auf Tiere und Natur, die hier zuhause sind. Mache oder betrete keine Pflanzen.
- ...Feuer ist nur in den dafür vorgesehenen Feuerstellen erlaubt. Bitte keine neuen Feuerstellen anlegen.
- ...hole dich maximal 6 Nächte auf diesem Stellplatz auf.
- ...Lärm, laute Musik, Feiern und andere Aktivitäten sind verboten.

Herzlich Willkommen

Schön, bist du in der Ferienregion Heidiland zu Gast. Damit du die Zeit in vollen Zügen geniessen kannst, findest du auf dieser Informationstafel wichtige Auskünfte und Tipps.

Ausserdem gibt es hier auf dem Platz «Ri Au» ein paar «Hausregeln». Da uns die Natur und das friedliche Miteinander sehr am Herzen liegen, möchten wir achtsam mit ihnen umgehen. Herzlichen Dank, dass du uns dabei hilfst.

Nun wünschen wir dir viel Freude beim Entdecken unserer Ferienregion und eine sichere Weiterreise.

Hast du Hunger oder Lust auf neue Aktivitäten? Hier ein paar nützliche Tipps:

- Kulinarik
- Wandern
- Biken
- Attraktionen

Dies ist ein breit genutztes Naturschutzgebiet. Übernachtungen von mehr als 8 Fahrzeugen erachten wir als kritisch.

Falls du dich für einen Aufenthalt entscheidest, kannst du dich für diesen Platz «Ri Au» über folgenden QR-Code einchecken. Auch ein Beitrag zu unseren Unterhaltungsaufwendungen kannst du hier entrichten. Für die Fortsetzung deiner Reise findest du über den untenstehenden QR-Code weitere Plätze in der Ferienregion Heidiland.

Informationen

Heidiland Tourismus | T +41 81 300 40 20
Infostelle Bad Ragaz | spavillage@heidiland.com
7310 Bad Ragaz | heidiland.com

Stellplatzbetreiber: Gemeinde Melli, Platz 2 | T +41 58 228 30 00 | Koordinaten: 47.047105, 9.474518 | Inf. Nr. 112

HEIDLAND | @parknloop · GOCAMPING

Ausblick – Ziele



Denkbare gemeinsame Zielsetzungen

- Agrotourismus:
 1. *Entwicklung eines Merkblattes «Camping»*
 2. *Gleiche Regelung wie Kanton Bern → 3 Plätze bewilligungsfrei!*
 3. *Weitere Ansatzpunkte für mehr Übernachtungen prüfen*
- Stellplätze im öffentlichen Raum:
 1. *Identifikation potenzialreiche Gebiete*
 2. *Bewilligung durch die zuständige Gemeinde*
 3. *Partner in Info's einbinden für mehr Direktverkauf vor Ort*

Ausblick – Geplantes Vorgehen



VGE

Zusammentragen und Bereitstellen von Wissen, Treffen von Abklärungen im Interesse unserer Partner
Laufende Unterstützung der Partner: **Angebotsentwicklung** und **Vermarktung**, **Verbesserung Sicht- und Buchbarkeit**
Gemeinsam weitere Potenziale nutzen: Übernachtungsmöglichkeiten auf Bauernhöfen, Absatz lokale Erzeugnisse etc.

Laufende Abstimmung mit IG WoMo Schweiz als wichtiger Unterstützungspartner

Zusammentragen der Bedürfnisse aus den verschiedenen Regionen

Gemeinsame
Stellungnahme der regionalen
Tourismusorganisationen
z.H. Kanton SG

Kontaktaufnahme und
Abstimmung mit STV

Im Idealfall

Kanton bildet
Arbeitsgruppe mit
TO- & IG-Vertretern

Erarbeitung Merkblatt &
Grundlagen
bewilligungsfreie Plätze

Politische
Vernehmlassung

Feb. 2024

März 2024

ab April 2024

Dez. 2024

Kontakt für Fragen und Anliegen



Geschäftsstelle Verein Goldingertal Eschenbach

info@goldingertal.ch

